



D.TOBELEM

VIVIENDAS PREFABRICADAS

D.Tobelem,S.L
B93620177
Camino Hera s/n(Camino Viejo de Coín km 2.0)
29651 Mijas Costa(Málaga)
Tel.649977201
www.tobelem.net

- 
1. VIVIENDAS PREFABRICADAS
 2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS





Nuestra función es proporcionar una solución acorde a las necesidades de viviendas y otros edificios dotacionales, en situaciones de emergencia, desastres naturales o conflictos bélicos.

Las soluciones para viviendas y edificios prefabricados, están basadas en:

- Materiales de gran calidad, facilidad y rapidez de instalación, muy superior a la edificación convencional.
- Producción con métodos estandarizados y mecánicos, para fabricación en serie de los elementos de las viviendas y edificios.
- Simplificación de los trabajos de implantación de los módulos en obra.

Las viviendas y edificios modulares están dirigidas a un amplio sector de la población debido a su facilidad de adaptación a las necesidades y demandas de nuestros clientes, escuelas, hospitales, viviendas, edificios militares, bases de vida etc..

Partiendo de un diseño básico, los acabados y dimensiones pueden variar según las indicaciones de nuestros clientes. Así como el nivel de acabados interiores,(madera, cartón yeso, etc.) y exteriores(placas de fibrocemento, pintura, doble cerramiento en panel, etc.), dando este tipo de acabados un mayor aislamiento térmico, acústico, y un mejor impacto visual.

2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

El concepto de vivienda prefabricada está basado sobre una planta cuadrada o rectangular que contiene varias habitaciones, uno o varios baño/aseo. La ventaja más destacable es la facilidad de montaje y transporte de los materiales, así como la poca logística de maquinaria necesaria para realización de los trabajos de instalación de las mismas.

Según las necesidades específicas de nuestros clientes las viviendas tendrán el número de habitaciones, baños, cocinas o salones comedores que sean necesarios, según el tamaño de familia.



La distribución básica de nuestras viviendas está dotada de entrada general, dando acceso a la cocina americana y salón comedor, a su vez desde este se accede a los dormitorios y los cuartos de baño.

Preferentemente todas las viviendas estarán dotadas de un porche de acceso en la entrada principal, pudiendo ser eliminado este en situaciones de mayor necesidad de superficie interior útil. Otro factor positivo a tener en consideración en cuanto a las viviendas prefabricadas de D.T. TOBELEM S.L., es que dicho sistema de construcción, permite al usuario modificar fácilmente la vivienda para adaptarla a las necesidades familiares, sin la necesidad de ejecutar grandes obras ni inversiones.



CERRAMIENTO EXTERIOR Y TABIQUES INTERIORES

El cerramiento lateral se realizará con panel sándwich que será de 40 mm de espesor y estará compuesto de chapa de acero prelacada sobre base galvanizada por ambas caras y aislamiento intermedio térmico y acústico formado a base de resinas de poliuretano autoextinguible inyectado con una densidad de 40 kg/m³. Este tipo de panel tiene un coeficiente de transmisión térmica $K=0,44$ Kcal/m² h °C.

El sistema de ensamblaje de los mismos será mediante uniones machihembradas, que permiten un rápido montaje o desmontaje y así como el cierre hermético entre los mismos, mediante junta de espuma.

CUBIERTAS

La cobertura está formada por paneles sándwich tipo cubierta de 40 mm. de espesor, teniendo el mismo color inferior que las paredes interiores, y el color exterior a definir(rojo, verde, negro, blanco ,etc.). Este tiene las mismas características que el panel de cerramiento.

Las uniones entre paneles se protegen con una chapa cubrejuntas para garantizar la estanqueidad al agua y protegerlas de la corrosión.

Longitudinalmente cuenta con dos refuerzos laterales que dan mayor rigidez a la estructura de los paneles.



CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas interiores de estructura de aluminio y está hecha de chapa lacada en blanco, con pre marco en aluminio de fácil instalación, fijado a los paneles de cerramiento mediante tornillería autoperforante, en acero galvanizado.
- Las divisiones interiores están hechas de los mismos paneles sándwich de 40 mm. que las paredes de cerramiento, e instaladas sobre perfil de tipo U para su sujeción.



CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería en cuanto a puertas de exterior e interior, está realizada en perfiles de aluminio lacado blanco, con manilla y cerradura. En caso de llevar una puerta acristalada esta llevara un vidrio de seguridad 3+3 transparente. A En cuanto a las ventanas, estarán realizadas en perfilería de PVC blanco, serán correderas de 2 hojas de aluminio, con vidrio de 4 mm, con montaje de marco y contramarco. Las ventanas contarán como opcional según petición del cliente la posibilidad de colocar persianas exterior, reja exterior de protección de aluminio incorporada en la propia ventana o reja metálica.

En los aseos se contará con ventanas realizadas en perfilería de aluminio lacado blanco, serán batientes verticales de 1 hoja, con vidrio de 4 mm, de medidas aproximadas 600 mm de ancho x 300 mm de altura, cristal translucido, con montaje de marco y contramarco. No llevan rejillas de protección.



ELECTRICIDAD:

Todas las conducciones eléctricas y sus instalaciones, se ajustaran a la actual normativa y reglamento de baja tensión.

A la llegada de la acometida, se montará un Cuadro de Mando y Protección con protección independiente mediante magneto-térmicos y diferenciales necesarios para alumbrado, emergencias (en caso de contar con ellas), climatización y usos varios, y contará de elementos de protección frente a contactos directos, sobrecargas e intensidades y cortocircuitos y contactos indirectos.

FONTANERIA – SANEAMIENTO

Los aparatos sanitarios en loza serán en color blanco de la marca Roca o similar.

Las conducciones están realizadas mediante tubería de polietileno reticulado multicapa John Guest con sus correspondientes accesorios

La instalación de saneamiento está formada por tubería y accesorios de PVC rígido, dotado de los correspondientes sifones hidráulicos. Las uniones se materializarán mediante adhesivos específicos de PVC para conseguir así, una perfecta estanqueidad.