



PRESUPUESTO

Caseta Ventas y Piso Piloto Higueraón List

D.TOBEM

MÓDULOS PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES MODULARES

Camino Hera, s/n (Camino Viejo de Coín)

29651 Mijas Costa – Málaga

www.tobemodular.com

1 Introducción

A continuación se detalla el conjunto modular estructurado en dos plantas para albergar la caseta de ventas y piso piloto de Higueraón List.

2 Descripción General

El conjunto modular se estructura en dos plantas. La planta baja cuenta con una superficie construida de 102 m² y se destinará a caseta de ventas. La planta primera dispone de 94 m² y será el piso piloto.

Las dimensiones de los módulos de planta baja son:

1. 6,00m * 2,44m
2. 10,00m * 2,44m
3. 10,00m * 2,44m
4. 8,40m * 2,44m
5. 7,32m * 2,44m

Las dimensiones de los módulos de planta primera son:

6. 6,00m * 2,44m
7. 8,40m * 2,44m
8. 8,40m * 2,44m
9. 8,40m * 2,44m
10. 7,32m * 2,44m

La altura libre de cada planta son 3,00m.

3 Características

ESTRUCTURA

El material elegido para la construcción de la estructura es de acero calidad S275JR, para perfiles laminados en caliente y DX51D para perfiles de chapa galvanizada.

El sistema de izado de los módulos se basa en cuatro cartabones en las esquinas superiores del canalón previstos para carga y descarga con grúa y que a su vez se rigidizará todo el bastidor de techo.

El bastidor de suelo se resuelve mediante perfiles perimetrales plegados en chapa de acero de e=3mm (perfiles longitudinales) y 2mm (perfiles transversales) conformados en frío, preparados para hormigonar con redondo y mallazo.

El bastidor de techo lo forman perfiles perimetrales en chapa de acero de e=3mm, conformado en frío, con correas transversales galvanizadas de tubo rectangular para apoyo de las chapas de cubierta

Los pilares son de acero galvanizado de $e=3\text{mm}$ y sección $80 \times 100\text{mm}$.

CUBIERTA

El bastidor de techo se equipará con:

- Aislamiento de fibra de vidrio de $e=80\text{mm}$.
- Chapa perfilada galvanizada de $e=0,6\text{mm}$ con caída a dos aguas hacia los canalones del lado corto de la caseta.

CERRAMIENTO

Se realiza con paneles machihembrados tipo sándwich alineados a cara exterior, acabados en acero galvanizado liso y prelacado con alma rellena de espuma de poliuretano de densidad 40kg/m^3 . Espesor total del panel 40mm .

El aumento de grosor en tabiques o forjados en el exterior se realizará mediante paneles composite tipo alucobond o similar.

Para los cerramientos exteriores color marrón se utilizará revestimiento tipo Decor Slim Stone o similar. Pendiente de definir con el promotor.

ACABADOS INTERIORES

La **división interior** se resuelve con tabique sencillo $(15+48+15)/600$ (48) (2 normal) con placas de yeso laminado formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 78 mm de espesor total.

La **cara interior del cerramiento** se reviste con un trasdosado directo de placas de yeso laminado.

El **falso techo** será continuo de placas de yeso laminado.

Sobre estos paramentos se aplicará **pintura** plástica interior color a elegir por la propiedad.

El revestimiento el **suelo** será tarima flotante AC-4 calidad media.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de paso interiores serán de semitablero de 10 con galce, premarco, tapajuntas, herrajes de acero calidad media y lacado en blanco. Las medidas serán de ancho 72cm o 62 cm y de altura estándar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

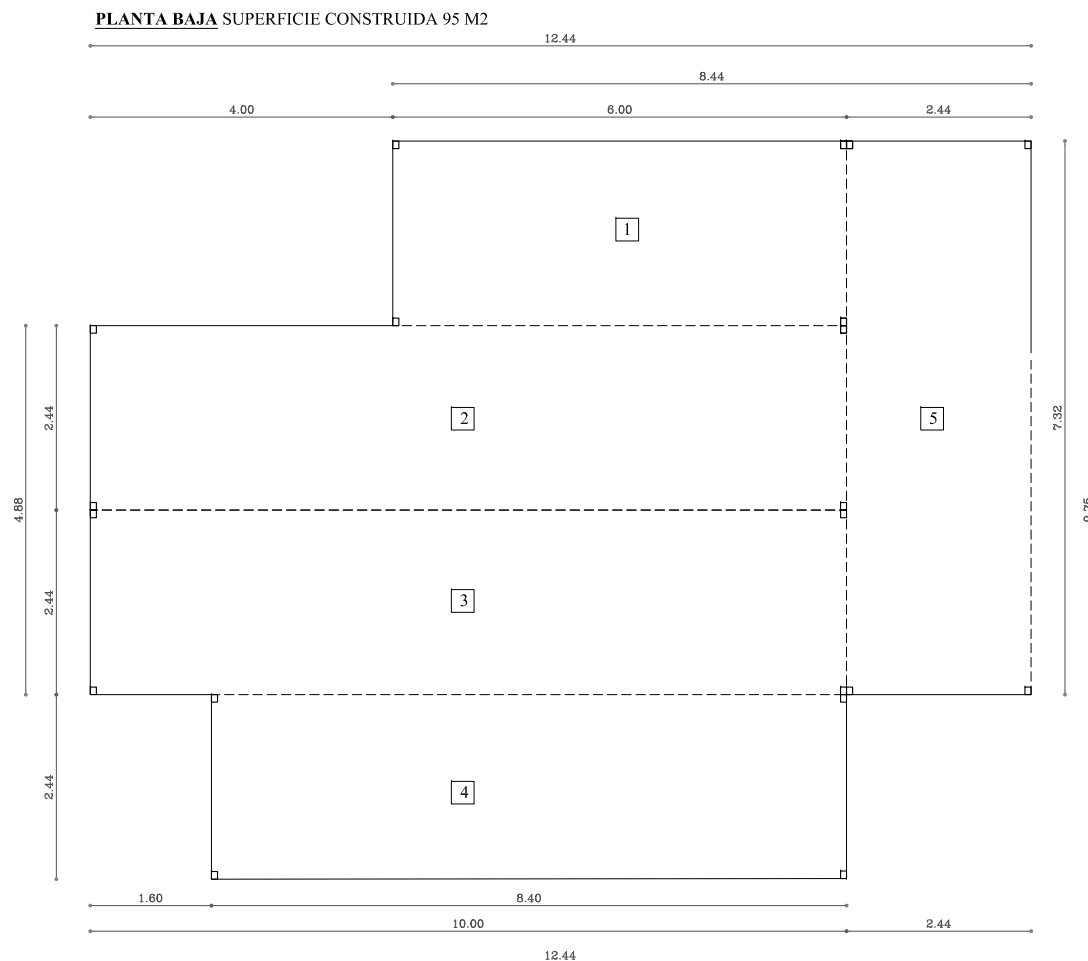
La carpintería exterior se resuelve mediante carpintería metálica de aluminio calidad media lacada en gris oscuro y vidrios $6+6$ guardiansun según especificaciones en planos.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica baja tensión interior formada por cuadro de mando y protección, punto de luz downlight calidad media según distribución de planos y mecanismos blancos calidad media.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Aparatos sanitarios roca serie modelo meridian en lavabo con pedestal e inodoro tanque bajo con salida horizontal.



CONJUNTO MODULAR PLANTA BAJA

Dimensiones

La planta baja cuenta con una superficie construida de 102 m² y altura interior libre de 3,00m. La forman cinco módulos cuyas dimensiones son:

1. 6,00m * 2,44m
2. 10,00m * 2,44m
3. 10,00m * 2,44m
4. 8,40m * 2,44m
5. 7,32m * 2,44m

Características

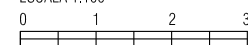
La **estructura** es de acero de calidad S275JR para perfiles laminados en caliente y DX51D para perfiles de chapa galvanizada.

Los pilares son tubos de acero galvanizado de e=3mm de dimensiones 80*100mm.

La **cubierta** está resuelta mediante chapa perfilada galvanizada de e=0,6mm con caída a dos aguas hacia los canalones perimetrales y aislamiento de fibra de vidrio de e=80mm.

Los **cerramientos** se realizan con paneles machihembrados tipo sandwich, acabados en acero galvanizado liso y prelacado con alma rellena de espuma de poliuretano de densidad 40 kg/m³. El espesor del panel es de 40 mm.

ESCALA 1:100



CLIENTE
Higuerón List

UBICACIÓN

Marbella

FECHA

18 Octubre 2019

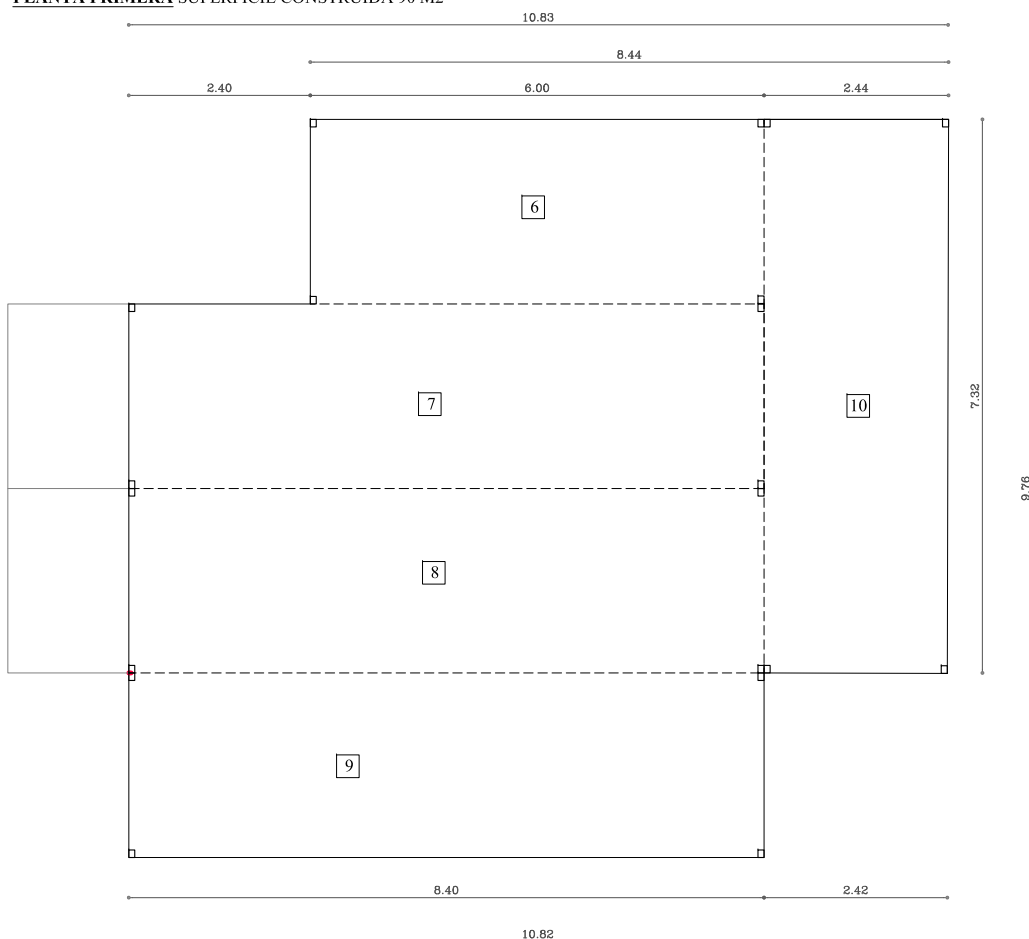
ESCALA

1/100

**PLANO CONJUNTO
MODULAR P. BAJA**

P-01

PLANTA PRIMERA SUPERFICIE CONSTRUIDA 90 M2



CONJUNTO MODULAR PLANTA PRIMERA

Dimensiones

La planta primera cuenta con una superficie construida de 94 m² y altura interior libre de 3,00m. La forman cinco módulos cuyas dimensiones son:

- 6. 6,00m * 2,44m
- 7. 8,40m * 2,44m
- 8. 8,40m * 2,44m
- 9. 8,40m * 2,44m
- 10. 7,32m * 2,44m

Características

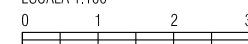
La **estructura** es de acero de calidad S275JR para perfiles laminados en caliente y DX51D para perfiles de chapa galvanizada.

Los pilares son tubos de acero galvanizado de e=3mm de dimensiones 80*100mm.

La **cubierta** está resuelta mediante chapa perfilada galvanizada de e=0,6mm con caída a dos aguas hacia los canalones perimetrales y aislamiento de fibra de vidrio de e=80mm.

Los **cerramientos** se realizan con paneles machihembrados tipo sandwich, acabados en acero galvanizado liso y prelacado con alma rellena de espuma de poliuretano de densidad 40 kg/m3. El espesor del panel es de 40 mm.

ESCALA 1:100



CLIENTE

Higuerón List

UBICACIÓN

Marbella

FECHA

18 Octubre 2019

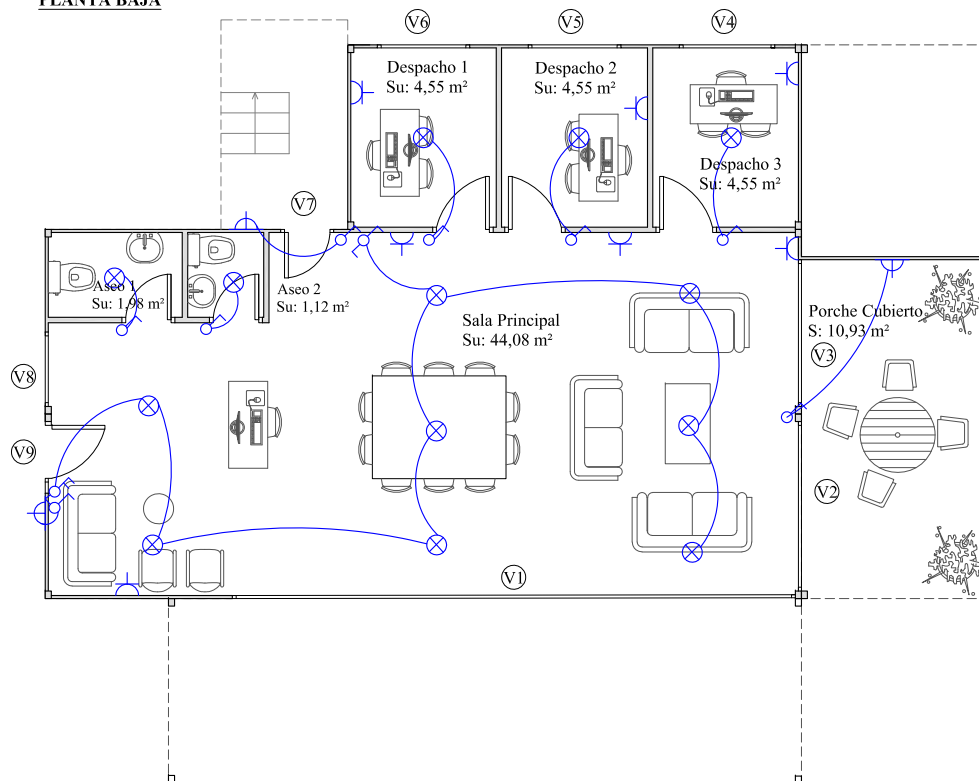
ESCALA

1/100

PLANO CONJUNTO
MODULAR P. PRIMERA

P-02

PLANTA BAJA



CONJUNTO MODULAR PLANTA BAJA

Acabados interiores

La **división interior** se resuelve con tabique sencillo (15+48+15)/600 (48) (2 normal) con placas de yeso laminado formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 78 mm de espesor total.

La **cara interior del cerramiento** se reviste con un trasdosado directo de placas de yeso laminado.

El **falso techo** será continuo de placas de yeso laminado.

Sobre estos paramentos se aplicará **pintura** plástica interior color a elegir por la propiedad.

El revestimiento el **suelo** será tarima flotante AC-4 calidad media.

Carpintería interior

Las puertas de paso interiores serán de semitablero de 10 con galce, premarco, tapajuntas, herrajes de acero calidad media y lacado en blanco. Las medidas serán de ancho 72cm o 62 cm y de altura estándar.

Carpintería exterior

La carpintería exterior se resuelve mediante carpintería metálica de aluminio calidad media lacada en gris oscuro y vidrios 6+6 guardiansun según especificaciones:

V1: Ventana Fijo acristalado.

V2: Ventana corredera

V3: Fijo acristalado.

V4: Fijo acristalado.

V5: Fijo acristalado.

V6: Fijo acristalado.

V7: Puerta abatible acristalada.

V8: Fijo acristalado.

V9: Puerta abatible acristalada.

Electricidad

Instalación eléctrica baja tensión interior formada por cuadro de mando y protección, punto de luz downlight calidad media según distribución de planos y mecanismos blancos calidad media.

Fontanería y saneamiento

Aparatos sanitarios roca serie modelo meridian en lavabo con pedestal y inodoro tanque bajo con salida horizontal.

LEYENDA DE ELECTRIFICACIÓN-ILUMINACIÓN

	INTERRUPTOR SIMPLE / CONMUTADO
	BASE DE ENCHUFE 10/16 A
	PUNTO DE LUZ DOWNLIGHT
	PUNTO DE LUZ PARED

CLIENTE

Higuerón List

UBICACIÓN

Marbella

FECHA

18 Octubre 2019

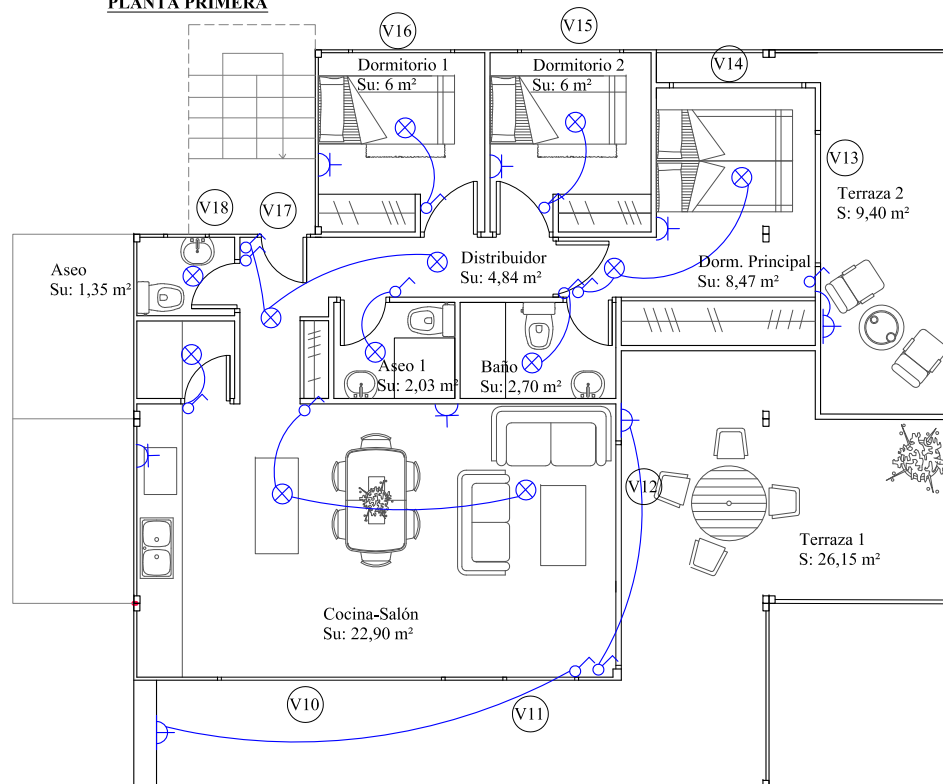
ESCALA

1/100

PLANO ACABADOS E INSTALACIONES P. BAJA

P-03

PLANTA PRIMERA



CONJUNTO MODULAR PLANTA PRIMERA

Acabados interiores

La **división interior** se resuelve con tabique sencillo (15+48+15)/600 (48) (2 normal) con placas de yeso laminado formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 78 mm de espesor total.

La **cara interior del cerramiento** se reviste con un trasdosado directo de placas de yeso laminado.

El **falso techo** será continuo de placas de yeso laminado.

Sobre estos paramentos se aplicará **pintura** plástica interior color a elegir por la propiedad.

El revestimiento el **suelo** será tarima flotante AC-4 calidad media.

Carpintería interior

Las puertas de paso interiores serán de semitablero de 10 con galce, premarco, tapajuntas, herrajes de acero calidad media y lacado en blanco. Las medidas serán de ancho 72cm o 62 cm y de altura estándar.

Carpintería exterior

La carpintería exterior se resuelve mediante carpintería metálica de aluminio calidad media lacada en gris oscuro y vidrios 6+6 guardiansun según especificaciones:

V10: Ventana corredera.

V11: Ventana fija acristalada.

V12: Ventana corredera.

V13: Ventana corredera.

V14: Fijo acristalado.

V15: Fijo acristalado.

V16: Fijo acristalado.

V17: Puerta abatible acristalada.

V18: Fijo acristalado.

Electricidad

Instalación eléctrica baja tensión interior formada por cuadro de mando y protección, punto de luz downlight calidad media según distribución de planos y mecanismos blancos calidad media.

Fontanería y saneamiento

Aparatos sanitarios roca serie modelo meridian en lavabo con pedestal y inodoro tanque bajo con salida horizontal.

LEYENDA DE ELECTRIFICACIÓN-ILUMINACIÓN

	INTERRUPTOR SIMPLE / CONMUTADO
	BASE DE ENCHUFE 10/16 A
	PUNTO DE LUZ DOWNLIGHT
	PUNTO DE LUZ PARED

ESCALA 1:100



CLIENTE

Higuerón List

UBICACIÓN

Marbella

FECHA

18 Octubre 2019

ESCALA

1/100

PLANO ACABADOS E

INSTALACIONES

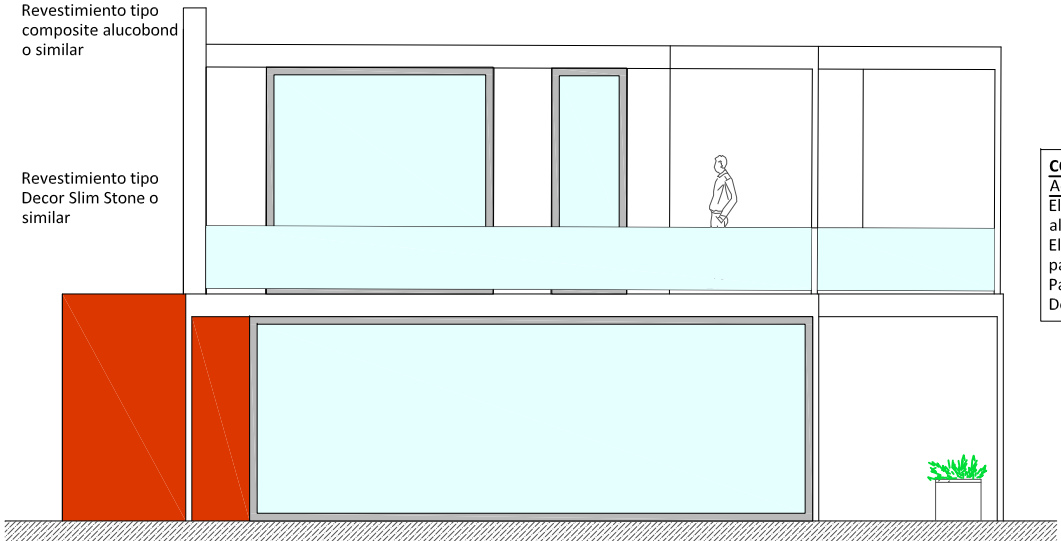
P. PRIMERA

P-04

ALZADO PRINCIPAL

Revestimiento tipo
composite alucobond
o similar

Revestimiento tipo
Decor Slim Stone o
similar



CONJUNTO MODULAR PLANTA PRIMERA

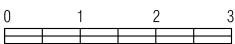
Acabados exteriores

El cerramiento exterior se realizará en general con panel sandwich machihembrado alineado a la cara exterior del conjunto.

El aumento de grosor en tabiques o forjados en el exterior se realizará mediante paneles composite tipo alucobond o similar.

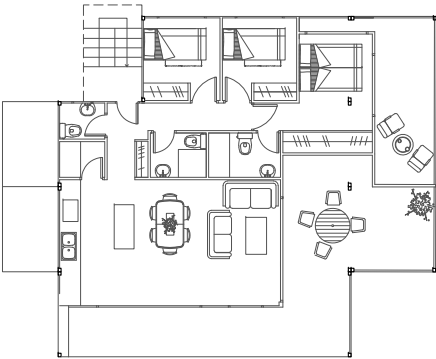
Para los cerramientos exteriores de color marrón se utilizará revestimiento tipo Decor Slim Stone o similar. Pendiente de definir con el promotor.

ESCALA 1:100



LATERAL DERECHO

Panel Sandwich
Alineado a cara exterior



PERFIL DERECHO

ALZADO PRINCIPAL

CLIENTE

Higuerón List

UBICACIÓN

Marbella

FECHA

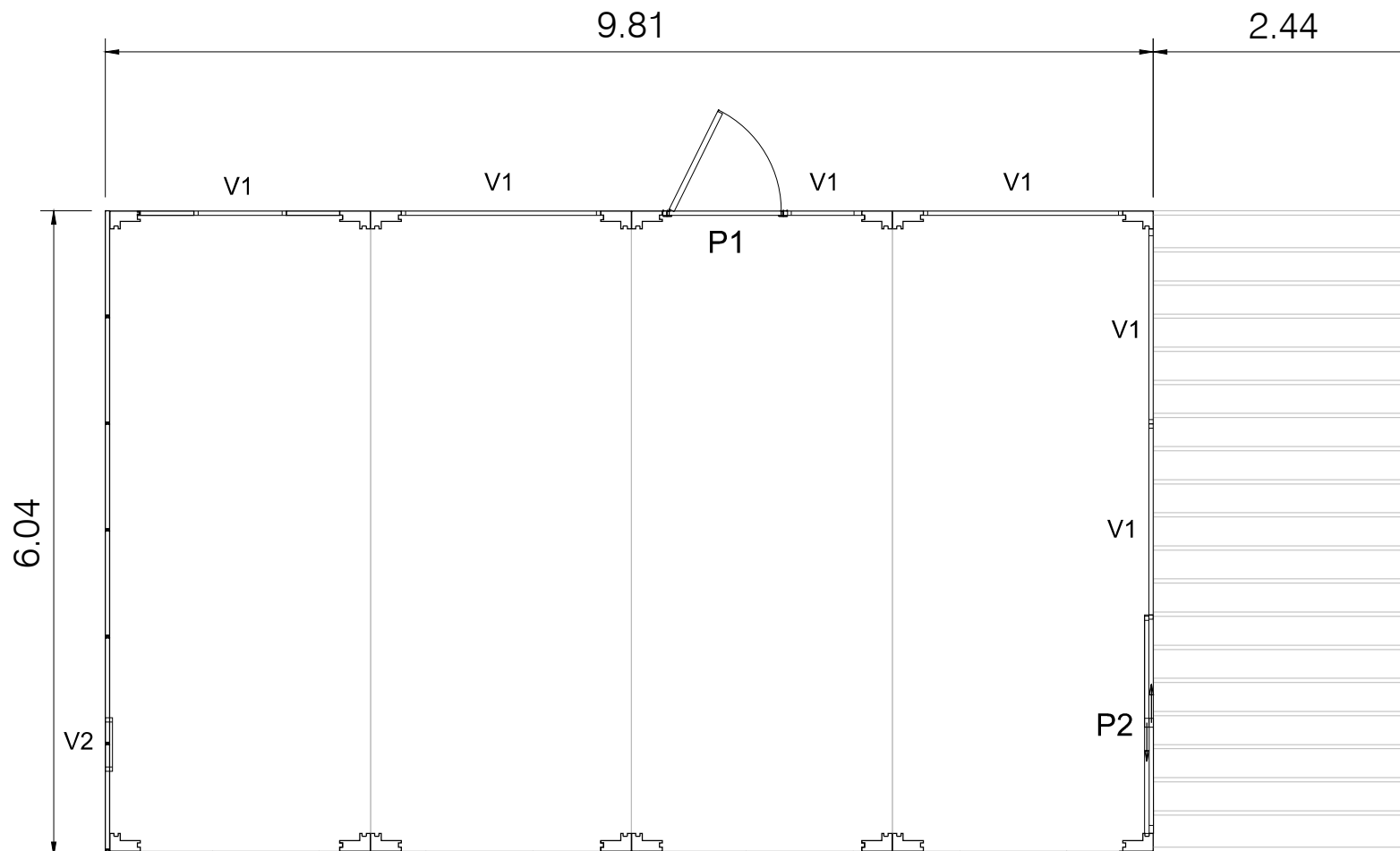
18 Octubre 2019

ESCALA

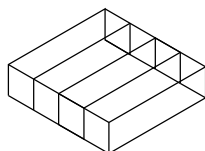
1/100

PLANO ALZADOS

P-05



DISTRIBUCION PLANTA



CARACTERISTICAS

ESTRUCTURA
PERFILA ACERO GALVANIZADO CONFORMADO EN FRIO s=2mm

BASE
CONTRACHAPADO FENOLICO s=18mm

REVESTIMIENTO SUELO

CERRAMIENTO
PANEL SANDWICH CHAPA DOBLADO Y AISLAMIENTO PUR M2 s=40mm INSTALACION EXTERIOR

ALTURA INTERIOR LIBRE 2500mm **ALTURA EXTERIOR TOTAL** 2820mm

CARPINTERÍA

V1. FIJO ACRISTALADO 6+6 SINGUARD
V2. VENTANUICO PROYECTANTE BAÑO 400x500mm
V3.
V4.
V5.
V6.
V7.

P1. P. EXT. 1000X2060. ACRIST. CERRADURA
P2. P. EXT. 2050X2060 ACRIST. CORREDERA CERRAD
P3.
P4.
P5.
P6.
P7.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Conforme con características reflejadas en este croquis. Así como sentido de apertura de puertas, dimensiones, etc.reflejadas. Toda modificación una vez aceptada la oferta será con cargo al cliente:

Sellada y firmada cliente

Descripción:
CONJUNTO 4 MODULOS 6MTS. COMPARTIMENTADO

Cliente: **COSANTER**

Presupuesto:

Ubicación:
Malaga

Revisión:
01

El mobiliario y electrodomésticos y su disposición es simbólico y no contractual

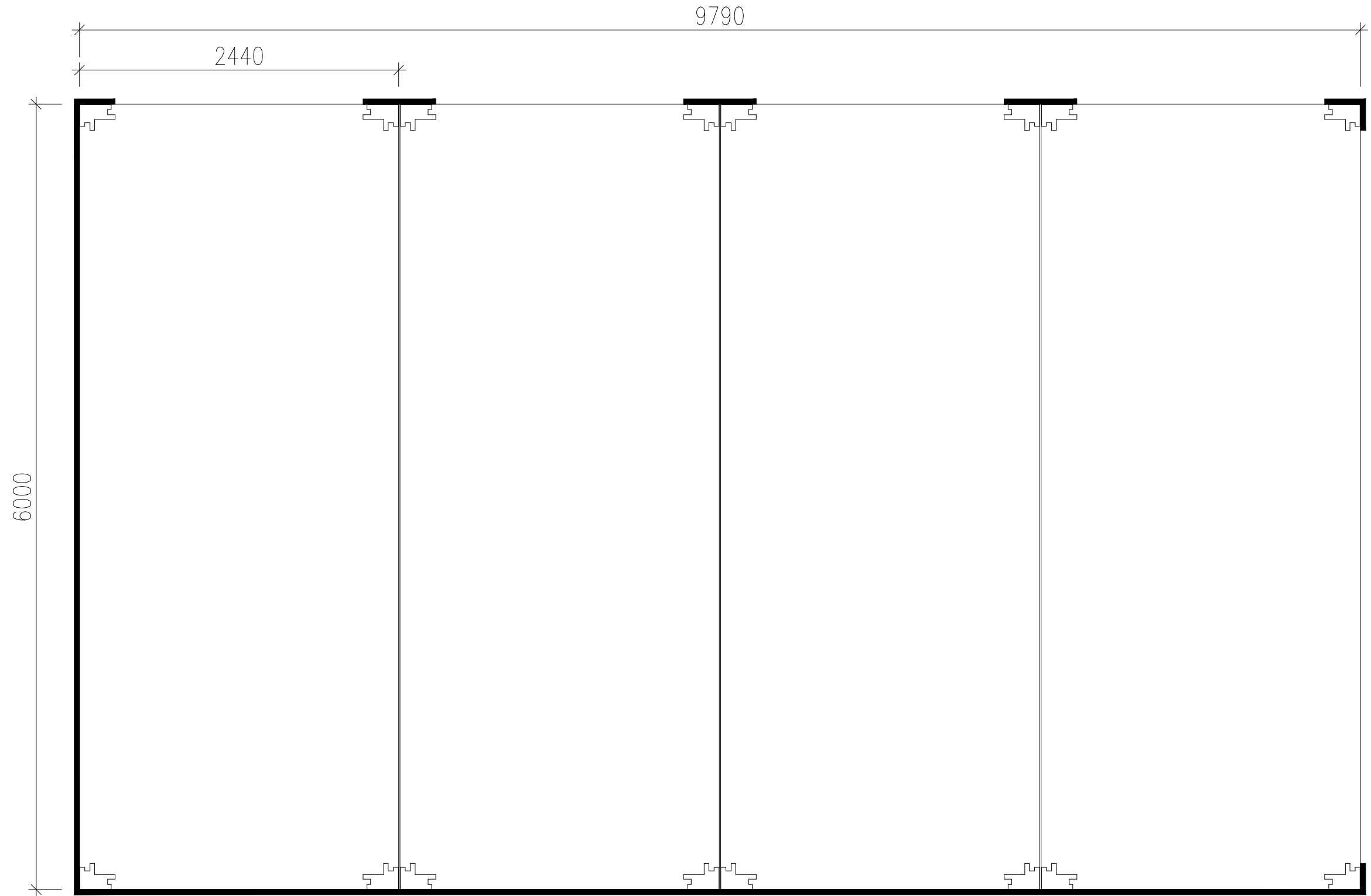
Queda prohibida toda reproducción total o parcial del presente documento sin la autorización de Tobelem S.L



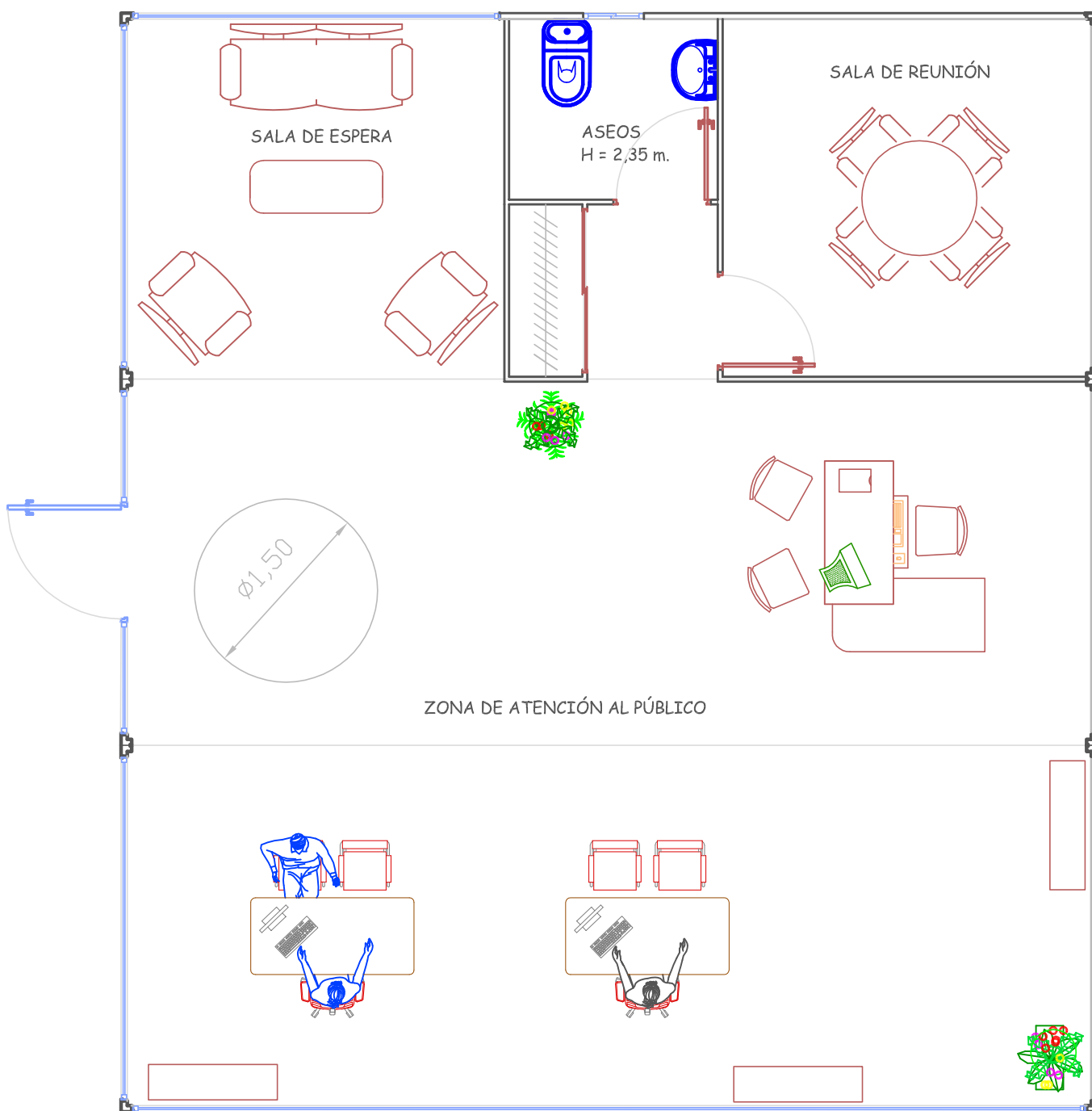
Camino Viejo de Coin km 2.0(Camino Hiera)
29651 Mijas Costa
davio@tobelem.net

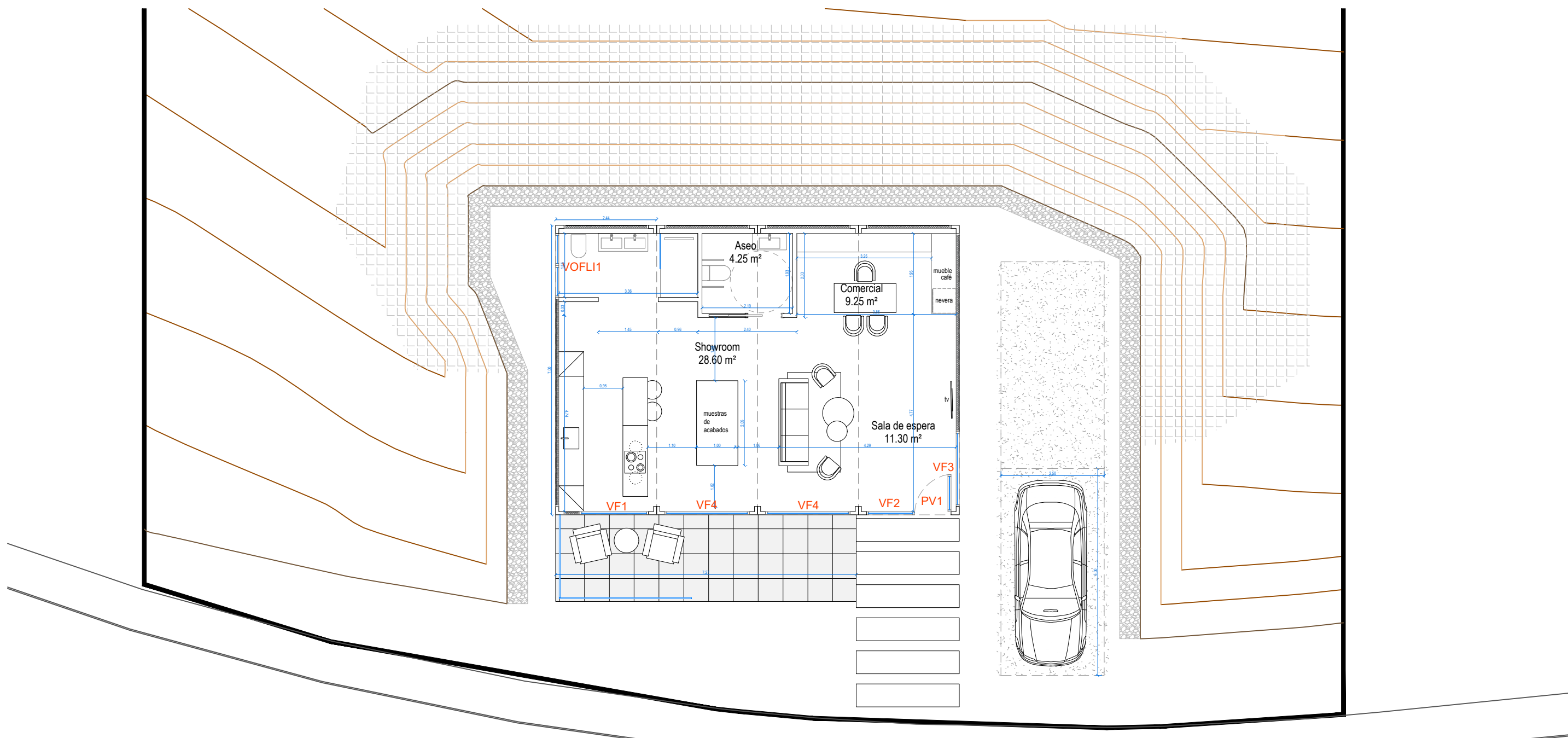
Fecha: 15/12/17 Técnico: A.M.G.R.

Escala:

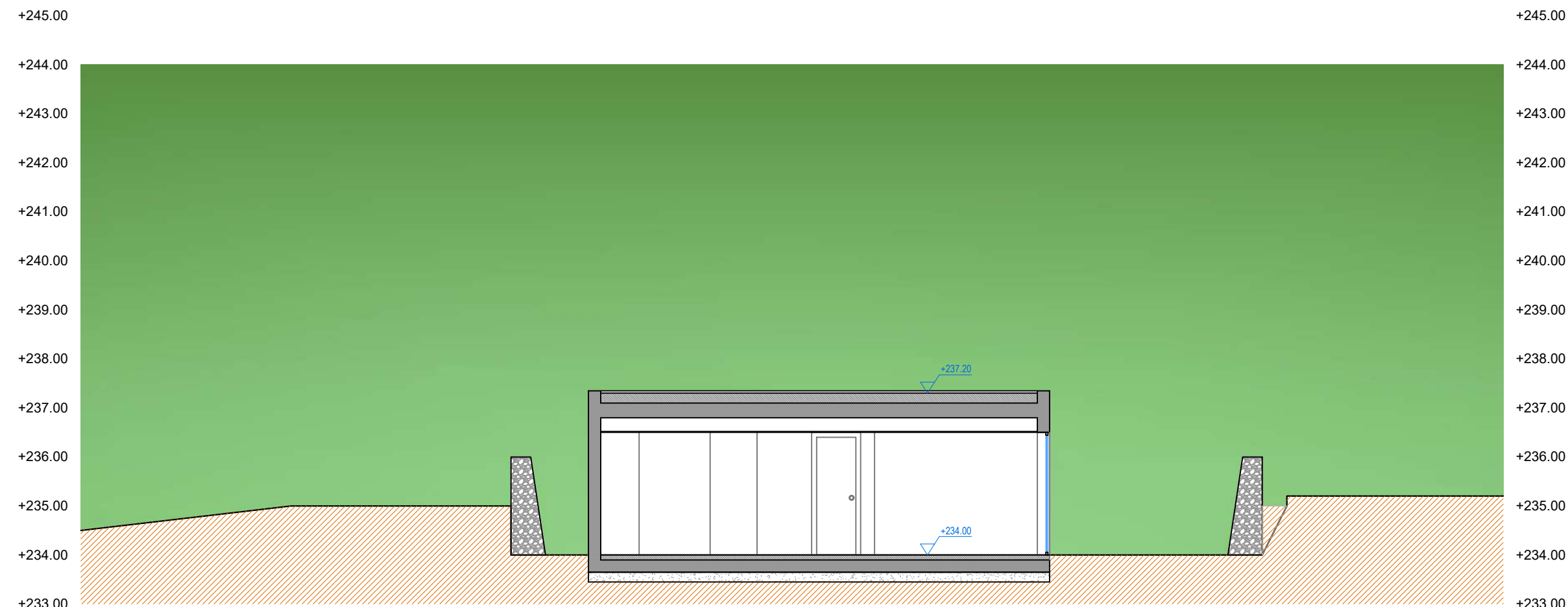


PROYECTO: MÓDULOS PREFABRICADOS ADOSABLES Y APILABLES					
DESCRIPCIÓN: CONJUNTO MODULAR PLANTA GENERAL					
CLIENTE:					
NUMERO DE PLANO 21659	UBICACIÓN:	REVISION 0	REALIZADO	FECHA 10/04/2024	TECNICO E.R.F.
FICHERO: 21659 David Tobelem.dwg			ESCALA:	S/E	

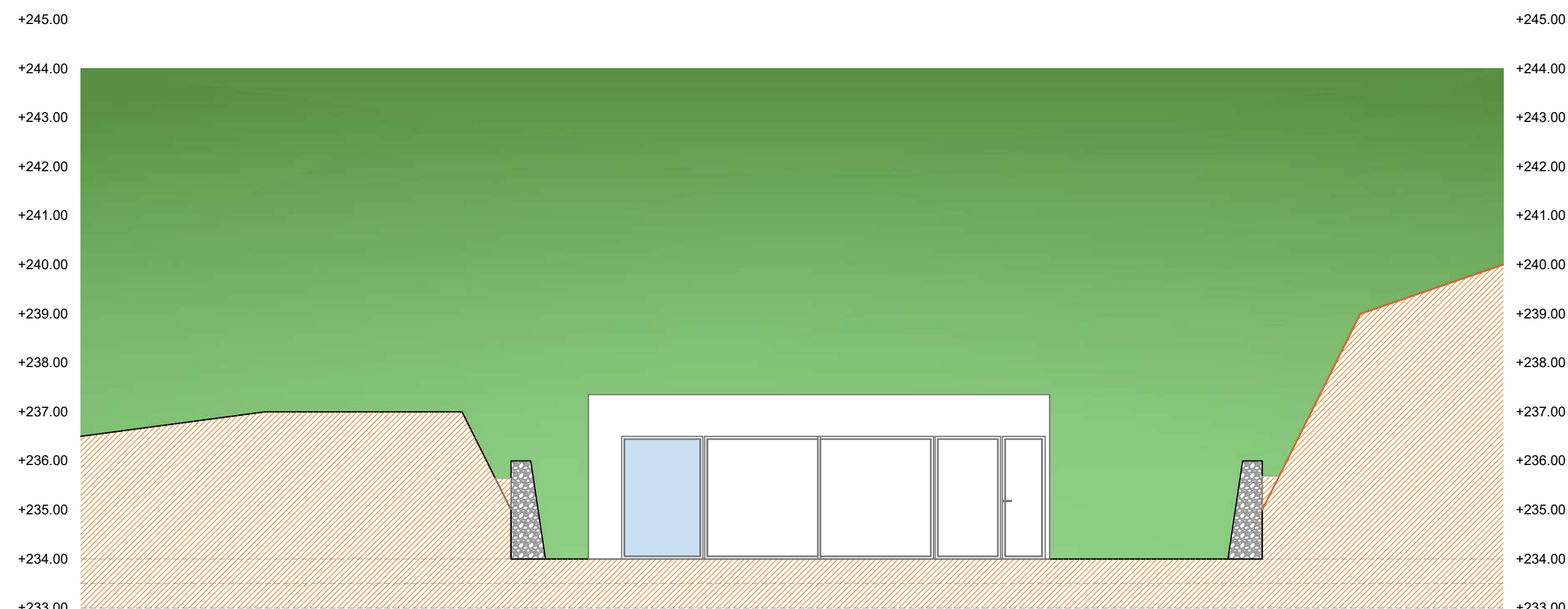




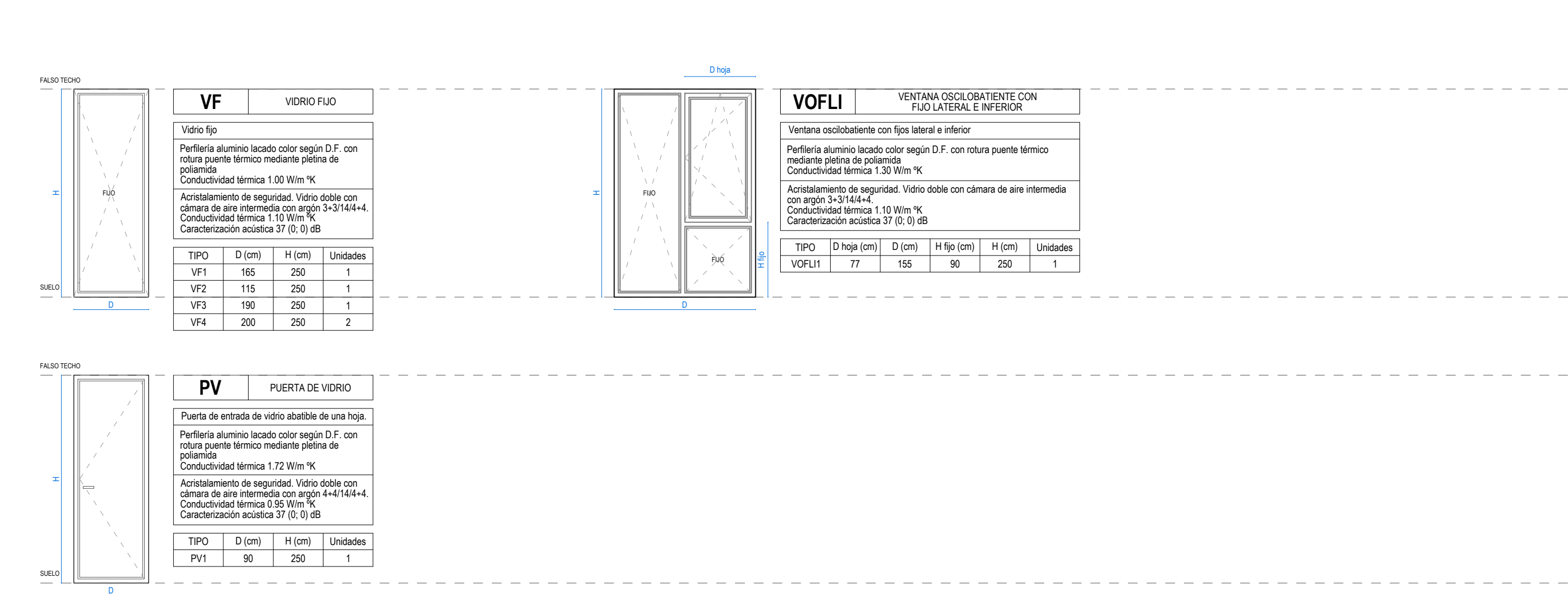
PLANTA BAJA



ALZADO SUR

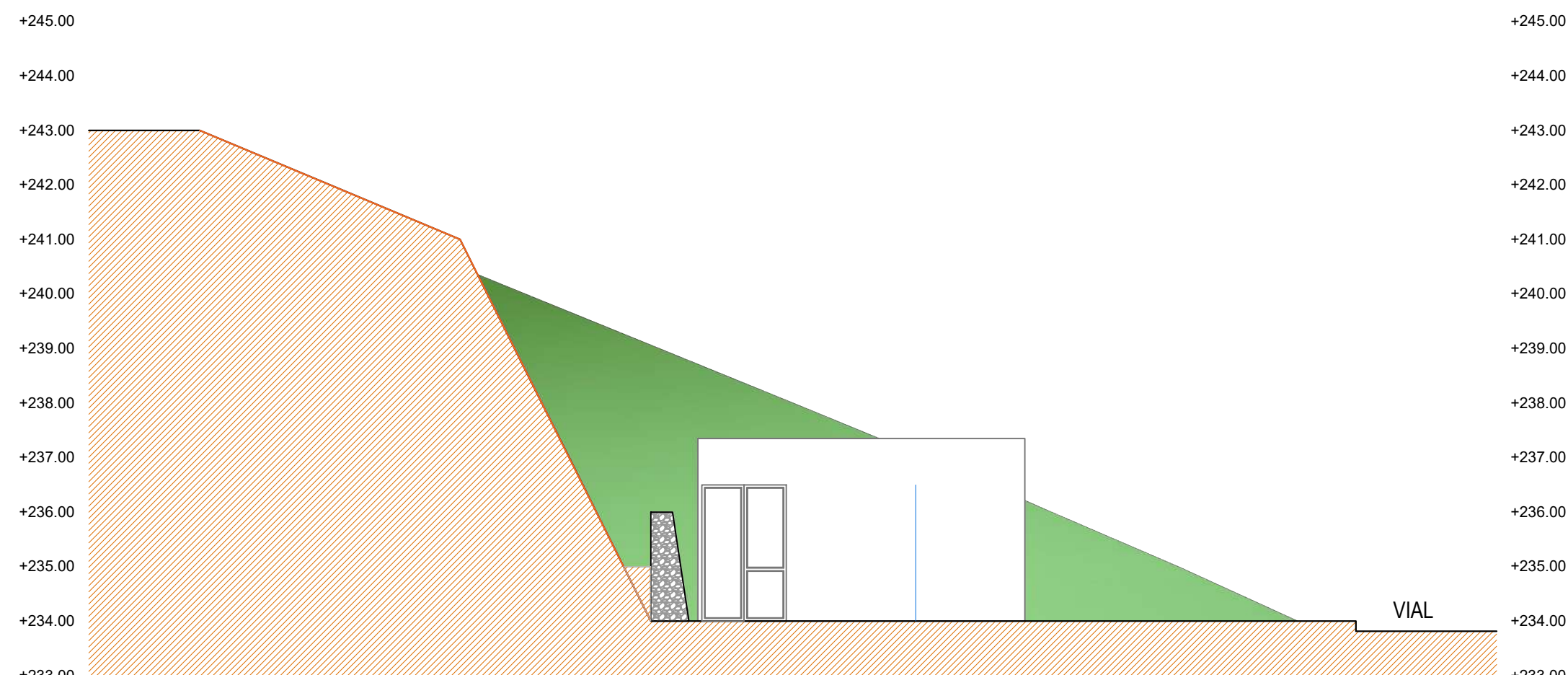


SECCIÓN LONGITUDINAL

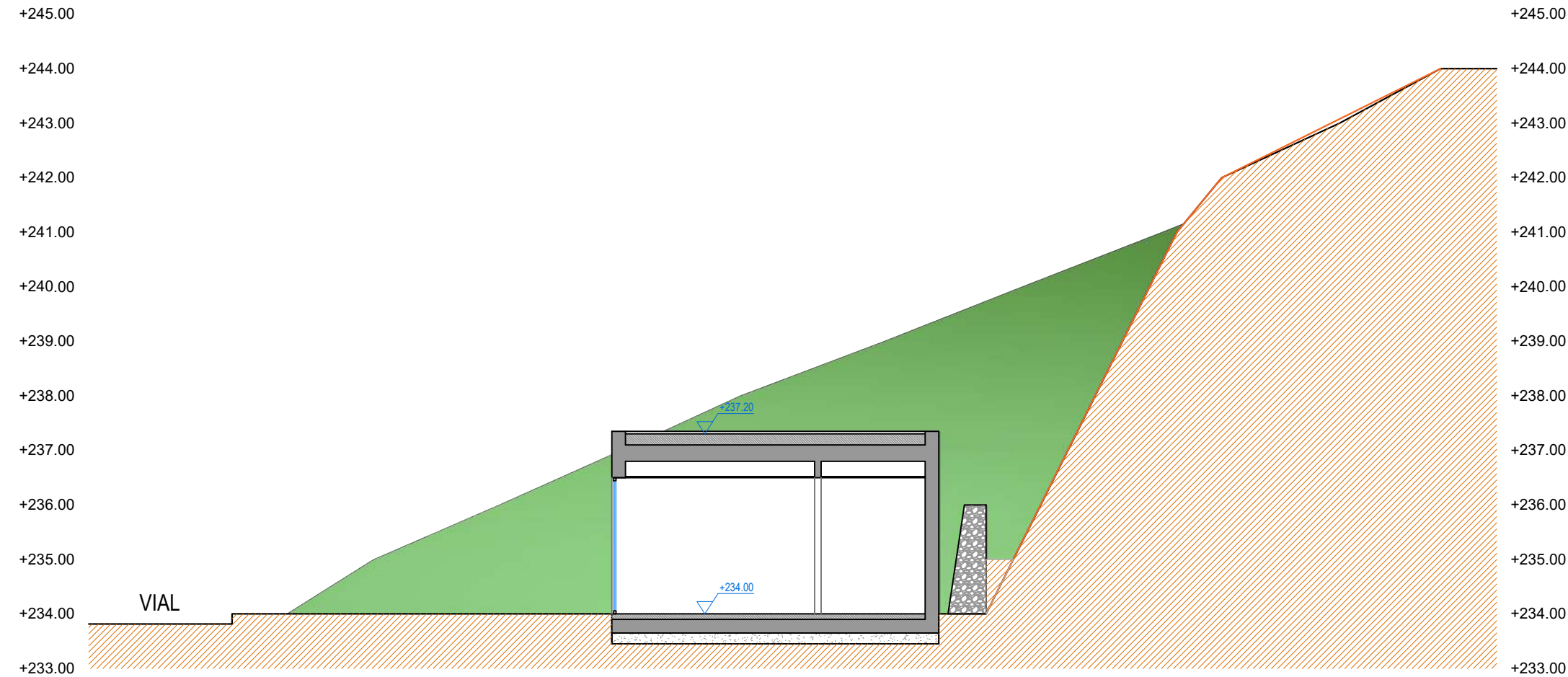


- NOTAS:
1. Las dimensiones de la carpintería se revisarán in situ.
 2. Apertura y posición de carpintería fija según planos.
 3. Comprobar diferentes espesores de muro para tapajuntas.
 4. Marco inferior embudido en solería.
 5. Hojas superiores a 2 metros serán elevables.

PLANTA CUBIERTA

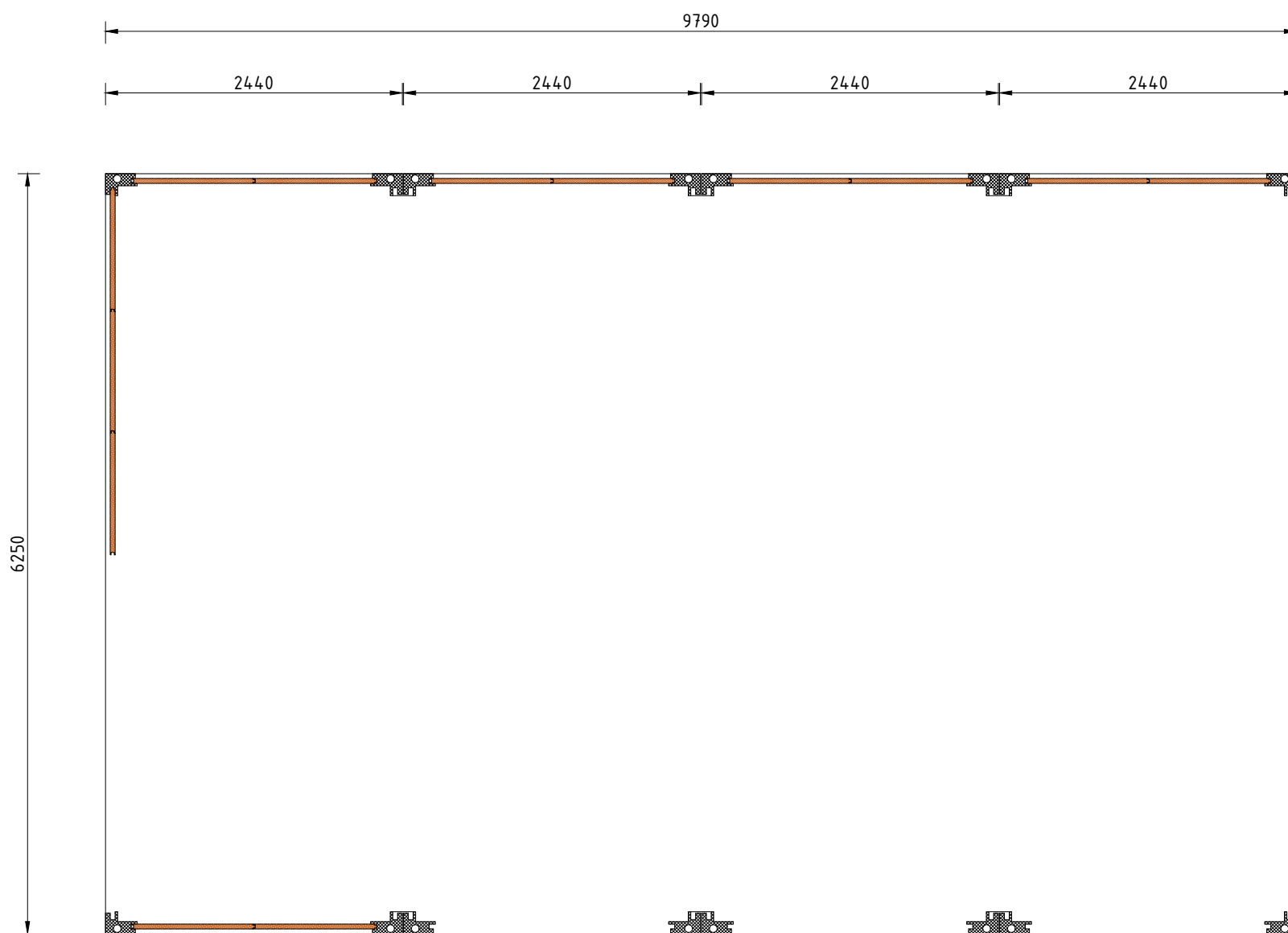


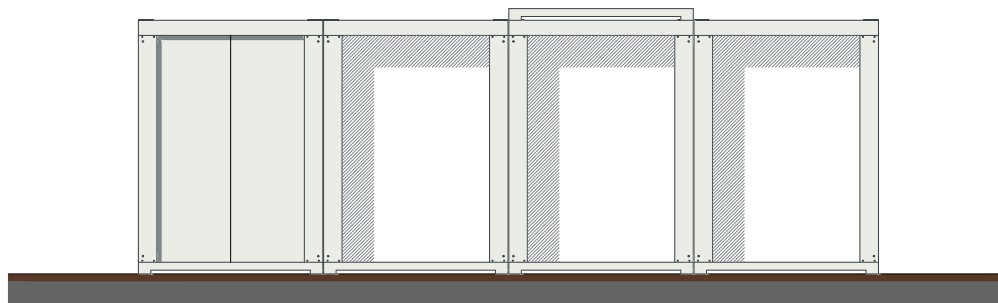
ALZADO ESTE



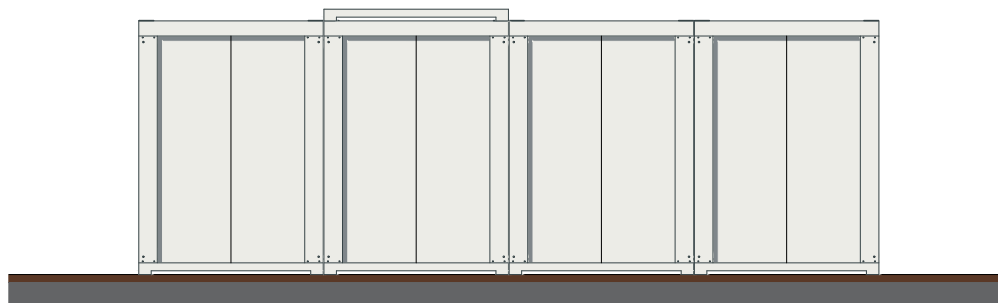
SECCIÓN TRANSVERSAL

MAILLA DE PROTECCIÓN FRENTE A LA CAÍDA DE ROCAS

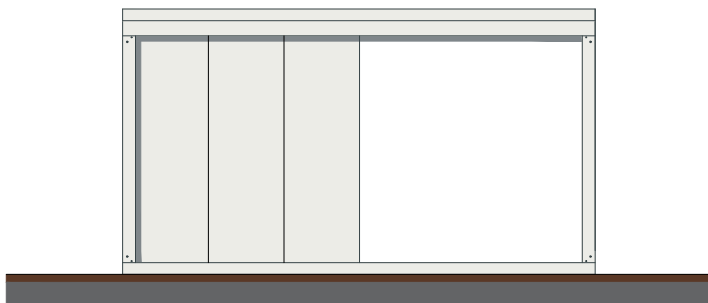




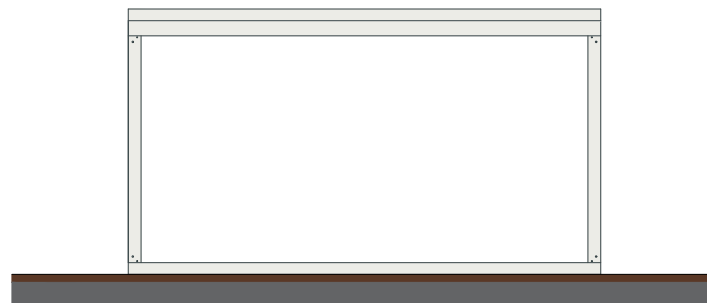
Alzado Principal
ESCALA 1:100



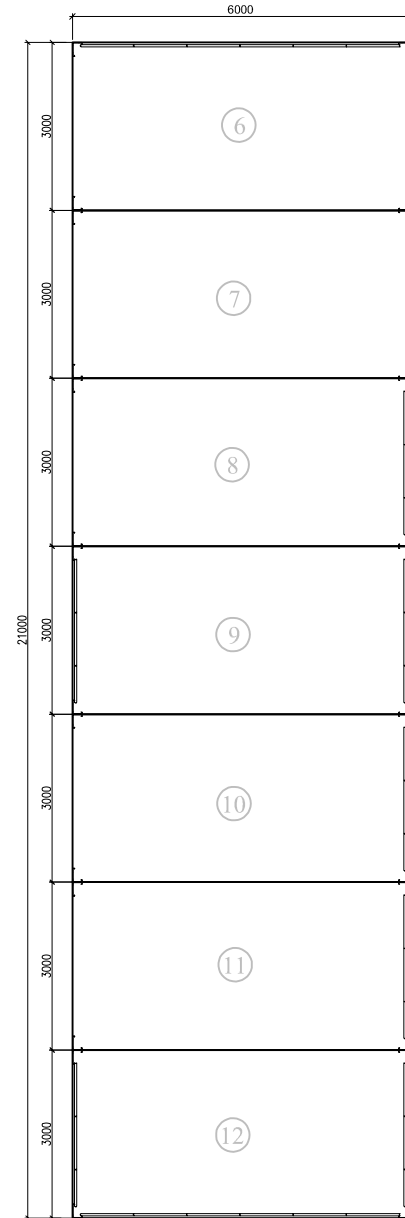
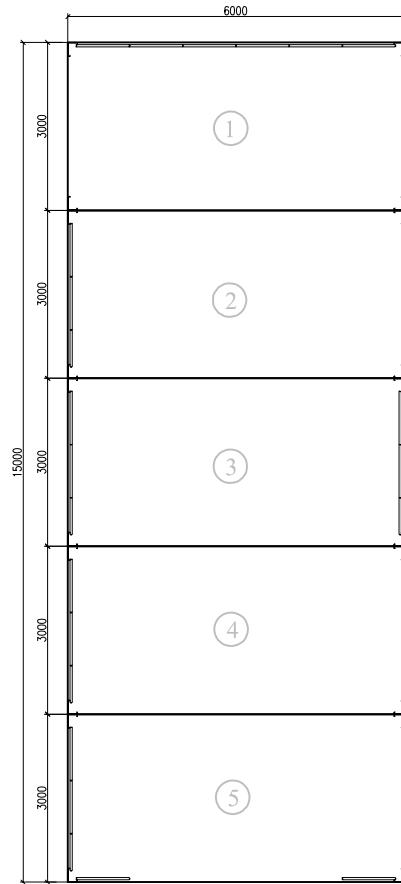
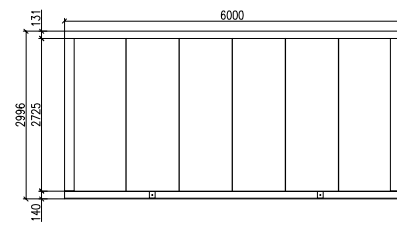
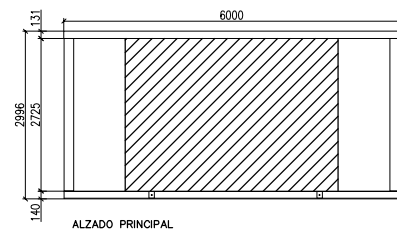
Alzado Posterior
ESCALA 1:100



Alzado Lateral Izdo.
ESCALA 1:100



Alzado Lateral Dcho.
ESCALA 1:100



PLANTA

00	1-08-23	PLANO DE 2 CONJUNTO AC15 ESP	Mª CARMEN CADENAS	O.T.	O.T.
Nº Rev.	Fecha:	Nota de revisión	Dibujado por:	Revisado por:	Aprobado por:
23-0855			FECHA:	1-08-23	
PLANO DE:			ESCALA:	S/E	
PISO PILOTO			REF. OBRA:	23-0855	
CLIENTE:		FIRMA-CLIENTE	FICHERO :	23-0855.dwg	
NAVIGARE PROPERTIES MIJAS			23-0855		PLANO Nº
El presente documento es propiedad de la sociedad  D.TOBEM queda prohibida cualquier reproducción, alteración, o utilización, sin autorización expresa de dicha sociedad					23-0855



Camino Viejo de Coin km 2.0(Camino Hera)
29651 Mijas Costa
david@tobem.net